

**Conto
Consuntivo
Patriziale**

2013

Messaggio dell'Ufficio patriziale relativo al Conto Consuntivo 2013.

Stimati Patrizi,

Conformemente alle disposizioni vigenti l'Ufficio patriziale si pregia di sottoporre alla Vostra cortese attenzione, per esame e approvazione, il **consuntivo** relativo alla gestione contabile **2013**.

Il rendiconto **2013** chiude con i seguenti risultati :

	Consuntivo		Preventivo
Entrate	Fr. 237'790.42		Fr. 236'567.00
Uscite	Fr. 177'145.20		Fr. 223'200.00
	<hr/>		<hr/>
Maggior entrata	Fr. 60'645.22	Maggior entrata	Fr. 13'367.00
	<hr/>		<hr/>

Gli **attivi** o **residui da incassare** ammontano a **Fr. 26'451.69**, i **passivi** o **residui da pagare** assommano a **Fr. 1'299.45**.

Utile dell'esercizio 2013: Fr. 60'645.22

Capitale proprio al 31 dicembre 2013: Fr. 3'820'654.17

Gli **ammortamenti effettuati** per un importo di **Fr. 41'318.80** sono così ripartiti:

- Fr. 35'000.00 per la Casa patriziale,
- Fr. 6'318.80 per la struttura "Incontro".

Come per gli altri anni, si allegano, per una migliore lettura ed interpretazione del consuntivo 2013 le seguenti tabelle:

- a) Tabella “**Riassunto conto economico esercizio 2013**“, suddivisa per “**Ricavi** o entrate” e “**Costi** o uscite” per singola categoria, comparativa al preventivo 2013 con indicati i relativi scostamenti.
- b) Tabella “**Riassunto del Bilancio 2013**“, comparativa 2012.
- c) Tabella “**Ammortamenti d’esercizio, Movimento generale degli investimenti, Fondo opere di pubblica utilità nella frazione di Cevio, Fondo riserva forestale**“, comparativa 2013 e 2012, con eventuali scostamenti e i saldi al 31.12.2013.

Alle tabelle citate, come nel passato, sono state messe a disposizione della **Commissione della Gestione**, due altre tabelle segnatamente il **Giornale di chiusura del bilancio 2013** e il **Giornale di chiusura del conto economico 2013**.

Il consuntivo per l’anno in rassegna chiude in modo positivo.

L’Ufficio patriziale si appresta ad affrontare il 2014 con particolare attenzione a possibili sviluppi sia a livello comunale che regionale e con un’attenta e ferma amministrazione di tutti i settori che interessano la struttura che rappresenta.

L’Ufficio patriziale riafferma, come nel passato, la più ampia disponibilità a voler operare con tutti gli enti pubblici e con tutte le associazioni locali e della nostra amata valle, in modo particolare con l’Esecutivo di Cevio, al quale si chiede regolari incontri per affrontare, discutere e risolvere i problemi di interesse reciproco.

Se taluni problemi che avevamo segnalato in occasione della presentazione degli ultimi consuntivi - insediamento di un campeggio, creazione di una discarica per inerti, insediamento della Graniti Maurino SA a Riveo - non hanno ancora trovato soluzione o sono lontani d’essere definiti, la definizione del limite dell’area boschiva a contatto con la zona cave a Riveo è stata risolta con le competenti autorità cantonali e comunali, permettendo così ai Comuni di Cevio e di Maggia di presentare la pianificazione della zona di Riveo Visletto.

Nel contempo è sorto un particolare problema che interessa tutta la valle, legato alla linea dell’alta tensione **ora di proprietà della Swissgrid SA** di Castione e che ci tocca particolarmente nella zona di Riveo. In effetti sulla linea Avegno – Caveragno esistono diverse situazioni (distanze di sicurezza insufficienti) che non sono a norma e che non possono essere tollerate da Swissgrid SA, la quale intende effettuare alcuni interventi di primaria importanza, per correggere tali pericolose distanze entro la fine del corrente anno. Trattasi della sostituzione del sostegno N. 314, (zona Riveo) con un nuovo pilone tubolare, con un’altezza di 10 metri superiore al palo esistente, nonché di lavori di manutenzione tra i pali N. 312 e 323 riguardanti la sostituzione di catene isolatori e di conduttori. Con questi interventi verrebbe migliorata la distanza di sicurezza per operare sui sedimi sotto l’alta tensione, sempre e comunque nell’assoluto rispetto delle norme SUVA. Le trattative con lo scrivente Ufficio patriziale sono state avviate lo scorso mese di febbraio.

Rammentate l'esposizione dello studio demandato alla SUPSI sulla situazione attuale e sul possibile sviluppo delle cave di pietra a Riveo e delle attività degli altri operatori che svolgono il proprio lavoro nella zona, in occasione della presentazione del preventivo per l'anno 2013 e la costituzione del gruppo di lavoro, segnaliamo che i lavori hanno conosciuto un certo ritardo, dovuto alla raccolta definitiva dei documenti indicati dall'Esecutivo di Maggia che sembra ci siano ma che sinora non sono stati messi concretamente (in forma cartacea) a disposizione della SUPSI.

La stessa SUPSI si è fatta ora carico della ricerca per la stesura di una nuova offerta per lo studio demandato, che dovrebbe essere presentata entro la fine del prossimo mese di maggio.

Sarà nostro precipuo compito informarVi sull'evoluzione dei lavori in occasione della seconda assemblea patriziale di dicembre.

Ritenuto che il consuntivo in argomento sarà oggetto di particolare esame da parte della Commissione della Gestione, l'Ufficio patriziale si ritiene dispensato dal commentare ogni singola voce contabile limitandosi ad alcune riflessioni per categoria.

Amministrazione

Il movimento amministrativo ha registrato maggiori costi pari a Fr. 3'188.70, rispetto a quanto preventivato, considerate le uscite complessivamente. La maggior uscita, comunque contenuta, è stata causata dall'organizzazione della festa organizzata per i 150 anni della nostra corporazione, voce che non era stata considerata nella stesura del preventivo.

Costruzioni - Manutenzioni - Bonifiche

I costi in questa categoria sono risultati inferiori rispetto al preventivo. Sono stati spesi Fr. 12'240.00 per la manutenzione dei sentieri. Fr. 5'240.60 sono stati destinati al riassetto di fabbricati e piccoli interventi. Per quanto attiene le entrate nessuna osservazione particolare.

Tasse - Contributi - Sussidi

Non ci sono osservazioni particolari da segnalare per quanto attiene alle uscite.

Per contro si fa notare, con particolare piacere, il versamento spontaneo di Fr. 5'000.00 del Comune di Linescio, quale partecipazione alle spese per il restauro di due cappelle. All'Esecutivo di Linescio vanno i più sentiti ringraziamenti.

Affitti - Occupazione terreni

Nell'anno in rassegna sono stati incassati tutti gli affitti, ad eccezione delle locazioni di Fr. 1'750.00 e di Fr. 6'219.50 di due affittuari. La locazione di Fr. 6'219.50 è stata versata il 3 gennaio 2014.

Si ringraziano vivamente gli affittuari che hanno puntualmente versato le locazioni nel corso del 2013.

Cave

Anche per l'anno 2013 va sottolineato l'importante e considerevole riversamento effettuato dalla Comunella, ammontante a Fr. 40'000.00, di cui Fr. 35'000.00 già incassati. Gli affitti sono stati versati da tutti i cavisti, in modo regolare nel corso dell'anno ad eccezione di un affittuario per la somma di Fr. 12'500.00. L'importo è stato versato il 17 gennaio 2014 unitamente alla restante somma di Fr. 5'000.00 della Comunella. Ad essi il nostro ringraziamento.

Finanze

Le entrate correnti sono in linea con il preventivo. E' stato incassato il residuo attivo corrispondente a Fr. 2'544.86 riguardante l'imposta preventiva per l'anno 2012.

Alle uscite si registrano l'imposta preventiva dovuta, complessiva di Fr. 982.19 (conti bancari e conto corrente postale) e le spese bancarie corrispondenti a Fr. 618.54.

Casa patriziale

I ricavi, segnatamente gli affitti, sono ammontati a Fr. 28'500.00 e le spese accessorie versate dagli inquilini hanno raggiunto l'importo di Fr. 3'175.25, per un totale complessivo di Fr. 31'675.25.

Le spese, che riguardano l'elettricità e l'acqua, le spese di riscaldamento, gli abbonamenti per i servizi e le spese di amministrazione hanno comportato un'uscita pari a Fr. 14'047.90.

Attivi a bilancio

La tabella "Riassunto del Bilancio 2013" pone in evidenza:

- la somma di **Fr. 848'863.58** riguardante la **liquidità**,
- la somma di **Fr. 102'943.75** relativa al **Fondo di riserva forestale**,
- la somma di **Fr. 26'519.96** riguardante il **Fondo opere di pubblica utilità nella frazione di Cevio** e
- la somma di **Fr. 2'946'638.35** relativa ai **beni amministrativi**.

Investimenti – Struttura "Incontro" alla Gerascia

Gli ultimi lavori di trasformazione dello stabile, Direzione lavori compresa, che hanno comportato un costo di Fr. 9'318.80, sono stati portati a termine nel primo semestre del 2013. A fronte di un preventivo di Fr. 110'000.00 sono stati spesi Fr. 107'010.75, come risulta dalla liquidazione presentata dall'ing. A. Mignami rispettivamente dalla **tabella ammortamenti d'esercizio**, alla voce "*Struttura*" totale *investimenti*.

Prossimamente sarà definita la convenzione con il Comune di Cevio per l'uso della struttura.

L'amministrazione patriziale è a completa disposizione dell'onoranda Assemblea per qualsiasi informazione a carattere generale o di dettaglio ed è grata per tutti i suggerimenti ed i consigli ch'essa vorrà dare atti a migliorare l'attività e l'amministrazione di questa nostra amata e preziosa corporazione.

Ufficio patriziale di Cevio e Linescio

Annesse:
menzionate.