

Patriziato di Cevio e di Linescio

**Messaggio dell'Ufficio patriziale
del 24 marzo 2014**

relativo

**alla concessione di un contributo
di fr. 15'000.00**

**ai signori Carlo e Giovanni Cavalli, Cevio,
Gian Carlo Respini, Minusio e Gian Piero Respini, Locarno,
per il restauro delle torrette, del portale principale e dei portali
secondari, la sistemazione del muro di cinta e del cortile,
della Casa Calanchini-Respini, già Casa Franzoni
a Cevio.**

Cevio, 24 marzo 2014

All'onoranda Assemblea patriziale di Cevio e di Linescio.

Messaggio dell'Ufficio patriziale relativo alla concessione di un contributo di fr. 15'000.00 ai signori Carlo e Giovanni Cavalli, Cevio, Gian Carlo Respini, Minusio e Gian Piero Respini, Locarno per il restauro delle torrette, del portale principale e dei portali secondari, la sistemazione del muro di cinta e del cortile della Casa Calanchini-Respini, già casa Franzoni a Cevio.

Stimati Patrizi, Gentili Patrizie,

L'Ufficio patriziale si pregia di sottoporre alla Vostra cortese attenzione, per esame e approvazione, il presente messaggio tendente ad ottenere un credito di fr. 15'000.00, per la concessione di un contributo di tale importo ai proprietari della Casa Calanchini-Respini, già casa Franzoni, signori Cavalli C. Cavalli G. Respini G. e Respini G per il restauro delle torrette, del portale principale e dei portali secondari, la sistemazione del muro di cinta e del cortile della Casa Calanchini-Respini, già casa Franzoni a Cevio.

La presente richiesta fa seguito ad una domanda di contributo formulata dal signor C. Cavalli, a nome dei proprietari, il 23 novembre 2013.

Dalla documentazione allegata all'istanza, allestita dallo Studio di architettura Gabriella Tomamichel di Moghegno il 17 luglio 2013, che riteniamo opportuno accludere al presente messaggio, per permettere un esame dettagliato della richiesta, rileviamo senza ombra di dubbio che il progetto di restauro, che prevede un investimento complessivo di Fr. 146'000.00, debba essere sostenuto.

Tenuto conto del valore storico e architettonico della Casa Calanchini-Respini, bene culturale tutelato, che si affaccia con il suo portale centrale monumentale (barocco) e con le due torrette laterali sulla piazza di Cevio, caratterizzandola a suo tempo come residenza di rappresentanza e di grande prestigio quale dimora dei landfogti e della famiglia Franzoni che ricoprì importanti cariche amministrative,

considerato che il restauro comporta un deciso passo per l'abbellimento e la valorizzazione della piazza di Cevio, sicuramente una delle più belle del cantone, nel cuore di tutti i Ceviesi,

L'Ufficio patriziale ha deciso di concedere un contributo di fr. 15'000.00, a condizione che i promotori presentino un preventivo di finanziamento dettagliato che copra l'intero costo dell'operazione e che il restauro sia portato a termine entro 5 anni, fermo restando naturalmente l'autorizzazione dell'onoranda assemblea.

L'importo di Fr. 15'000.00 sarà messo a carico del Fondo opere di pubblica utilità nella frazione di Cevio N. 120938-90 (ex Legato sale), appositamente creato per il finanziamento di opere o di iniziative a Cevio (Decisione assembleare del 27 aprile 2012). Si invita pertanto questa stimata Assemblea a voler ratificare la presente decisione ed a concedere il credito richiesto.

Con ossequio

Annessa:
menzionata.

Ufficio patriziale di Cevio e di Linescio

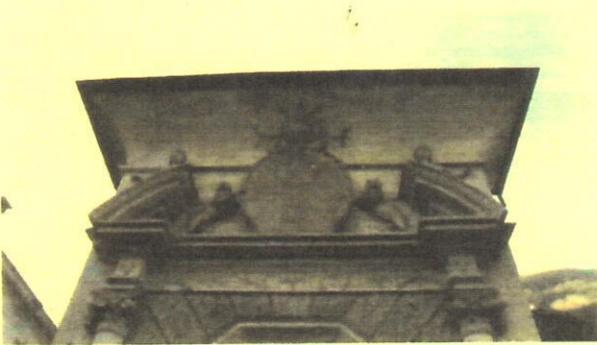
CEVIO – CASA CALANCHINI-RESPINI GIÀ CASA FRANZONI

CONSERVAZIONE E RESTAURO
PORTALE, TORRETTE E CORTE INTERNA



Fotografie

PORTALE



Vedi preventivo 1.1 Portale esterno



Vedi preventivo 1.2 Portale interno

TORRETTE GIARDINO EST



CEVIO - CASA CALANCHINI-RESPINI GIA' CASA FRANZONI

INTERVENTO PARTI D'OPERA	ESECUZIONE	PREVENTIVO	IVA 8%	TOTALE	OSSERVAZIONI
PORTALE					
1.1 Portale esterno	Alberti-Sironi	22'760.00	1'820.80	24'580.80	preventivo feb 2012
1.2 Portale interno	Alberti-Sironi	9'300.00	744.00	10'044.00	preventivo feb 2012
TORRETTE EST A e B					
2.1 Torrette giardino est restauro	Alberti-Sironi	7'040.00	563.20	7'603.20	preventivo feb 2012
4.1 Torrette giardino est intonaci	Alberti-Sironi	23'000.00	1'840.00	24'840.00	preventivo feb 2012
4.2 Torrette muratura e tetto	capomastro	3'000.00	240.00	3'240.00	
4.3 Porte e finestre	falegname	1'800.00	144.00	1'944.00	
4.4 Porte e finestre	pittore	1'500.00	120.00	1'620.00	
TORRETTE SUD C e D					
3.1 Affresco giardino sud	Alberti-Sironi	8'160.00	652.80	8'812.80	preventivo feb 2012
5.1 Costruzione torretta C	capomastro	2'000.00	160.00	2'160.00	
5.2 Costruzione torretta D	capomastro	1'000.00	80.00	1'080.00	
5.3 Varie	pittore/falegna	500.00	40.00	540.00	
PORTALI SECONDARI					
6.1 Porta 2 muratura	capomastro	2'000.00	160.00	2'160.00	
6.2 Porta 3 muratura	capomastro	500.00	40.00	540.00	
6.3 Porta 3 falegname	falegname	3'000.00	240.00	3'240.00	
MURO DI CINTA					
7.1 Copertine	capomastro	5'000.00	400.00	5'400.00	
7.2 Muratura	capomastro	3'000.00	240.00	3'240.00	
SCALE					
8.1 Scala torretta A	capomastro	1'000.00	80.00	1'080.00	
8.2 Scala torretta B	capomsatro	1'000.00	80.00	1'080.00	
PANCHINE					
9.2 Panchine in granito	capomastro	500.00	40.00	540.00	
SUPERFICIE					
10.1 Pavimentazione granito	capomastro	500.00	40.00	540.00	
10.2 Superficie erbosa e arbusti	giardiniera	1'000.00	80.00	1080.00	
11. Ponteggio	ditta special.	20'000.00	1'600.00	21'600.00	
VARIE - RISERVA		5'100.00	408.00	5'508.00	
ONORARIO ARCHITETTO		12'000.00	960.00	12'960.00	
TOTALE		134'660.00	10'772.80	145'432.80	