
Messaggio dell'Ufficio patriziale relativo al Conto Consuntivo 2012.

Stimati Patrizi,

Conformemente alle disposizioni vigenti l'Ufficio patriziale si pregia di sottoporre alla Vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, il **consuntivo** relativo alla gestione contabile **2012**.

Il rendiconto **2012** chiude con i seguenti risultati :

	Consuntivo		Preventivo
Entrate	Fr. 236'192.02		Fr. 223'000.00
Uscite	Fr. 226'654.26		Fr. 222'600.00
Maggior entrata	Fr. 9'537.76	Maggior entrata	Fr. 400.00

Gli **attivi** o residui da incassare ammontano a - **Fr. 2'205.14**, i **passivi** o residui da pagare assommano a **Fr. 6'261.60**.

Utile dell'esercizio 2012: **Fr. 9'537.76**

Capitale proprio al 31 dicembre 2012: **Fr. 3'786'528.91**.

Gli **ammortamenti effettuati** per un importo di **Fr. 44'130.70** sono così ripartiti:

- Fr. 21'438.45 per la Casa patriziale,
- Fr. 2'000.00 per i posteggi alla Rovana,
- Fr. 20'000.00 per il contributo all'Associazione Pro Linescio,
- Fr. 692.25 per la struttura "Incontro".

Come per gli altri anni, si allegano, per una migliore lettura ed interpretazione del consuntivo 2012 le seguenti tabelle:

- a) Tabella “**Riassunto conto economico esercizio 2012**“, suddivisa per “**Ricavi** o entrate” e “**Costi** o uscite” per singola categoria, comparativa al preventivo 2012 con indicati i relativi scostamenti.
- b) Tabella “**Riassunto del Bilancio 2012**“, comparativa 2012 e 2011.
- c) Tabella “**Ammortamenti d’esercizio, Movimento generale investimenti, Fondo legato sale, Fondo riserva forestale 2012**“, comparativa 2012 e 2011, con eventuali scostamenti e i saldi al 31.12.2012.

Oltre alle tabelle citate sono state messe a disposizione della **Commissione della Gestione**, quelle riguardanti il **Giornale di chiusura del bilancio 2012** rispettivamente il **Giornale di chiusura del conto economico 2012** e una **nuova** tabella riguardante i conti di esercizio **in pratica un riassunto dettagliato di facile lettura** del giornale mastro e del libro con le scritture contabili, denominato “librone”, sul quale è steso il rapporto della citata Commissione.

Il consuntivo per l’anno in rassegna chiude in modo positivo con un risultato d’esercizio soddisfacente e coerente con il preventivo.

L’Ufficio patriziale si appresta ad affrontare il 2013 con particolare e rinnovata attenzione a possibili eventi sia a livello comunale che cantonale e con una diligente e ferma amministrazione dei settori che interessano la struttura che rappresenta.

L’Ufficio patriziale riafferma la più ampia disponibilità a voler operare con tutti gli enti pubblici e con tutte le associazioni locali e della nostra amata valle, in modo particolare con l’Esecutivo di Cevio, al quale si chiede regolari incontri per affrontare, discutere e risolvere i problemi di interesse reciproco.

Se taluni problemi che avevamo segnalato in occasione della presentazione degli ultimi consuntivi - insediamento di un campeggio, creazione di una discarica per inerti, insediamento della Graniti Maurino SA a Riveo - non hanno ancora trovato soluzione o sono lontani d’essere definiti, la definizione del limite dell’area boschiva a contatto con la zona cave a Riveo sembra possa giungere ad una concreta definizione con tutte le connessioni del caso.

In effetti è stato indetto dalla Sezione cantonale forestale e per essa dal Caposezione ing. R. David un incontro a Cevio per giovedì 28 marzo 2013, per l’accertamento forestale della zona cave, a seguito delle opposizioni che sono state inoltrate 5 anni or sono dai due patriziati e da operatori economici contro la definizione del margine boschivo.

All’incontro parteciperanno oltre all’ing. David con i propri collaboratori ing. Bottani e ing. Schiesser, l’ing. Poggiati, e l’arch. Arnaboldi della Sezione dello sviluppo territoriale, il giurista Di Resta del Dipartimento del Territorio, i signori Sindaci di Cevio e Maggia, Martini e Piezzi, il pianificatore Clerici, l’ufficio patriziale di Someo e la nostra amministrazione patriziale, assistita dal proprio legale avv. Luca Beretta Piccoli.

Da questo incontro che, oltre a definire come detto l'accertamento forestale della zona di Riveo, darà modo di trattare e determinare la futura gestione dei territori, leggasi sedimi e contratti di locazione con i cavisti in particolare, e le varianti di PR con il progetto di arginatura, i dissodamenti ed i compensi forestali, ci si aspetta una serie di proposte risolutive che possano finalmente portare a risultati concreti.

Nel corso dell'assemblea di venerdì 19 aprile a.c., in occasione dell'esame della presente trattanda, saranno evidentemente fornite precise informazioni in merito.

In occasione della presentazione del preventivo 2013 (14 dicembre 2012) la scrivente amministrazione aveva dettagliatamente esposto ed illustrato nel relativo messaggio, lo studio demandato alla SUPSI sulla situazione attuale e sul possibile sviluppo delle cave di pietra a Riveo nonché delle attività degli altri operatori che svolgono il proprio lavoro su nostri sedimi in loco ed informato sulla costituzione dell'apposito gruppo di lavoro.

Nel corso del prossimo mese di maggio il gruppo di lavoro avrà modo di valutare gli aspetti ed i quesiti che erano sorti in occasione dell'incontro avuto il 22 novembre 2012, così da poter dare avvio al primo segmento della Fase I dello studio, segnatamente quello riguardante l'acquisizione e l'elaborazione dei dati relativi alla parte economica ossia l'analisi del macro ambiente e del mercato domestico.

Ritenuto che il consuntivo in argomento sarà oggetto di particolare esame da parte della Commissione della Gestione, l'Ufficio patriziale si ritiene dispensato dal commentare ogni singola voce contabile limitandosi ad alcune riflessioni per categoria.

Amministrazione

Il movimento amministrativo ha registrato maggiori costi pari a Fr. 2'990.05, rispetto a quanto preventivato, considerate le uscite in modo complessivo. Se valutate singolarmente, rispetto al preventivo, le componenti di questo costo si evincono maggiori uscite riguardanti l'inaugurazione del parco giochi "Oasi" e della struttura "Incontro", l'acquisto di materiale di ufficio e la voce diversi in rapporto alla realizzazione delle fotografie di tutto il territorio di Cevio, Linescio e Riveo con il sistema drone.

Costruzioni - Manutenzioni - Bonifiche

I costi in questa categoria sono risultati inferiori rispetto al preventivo. Sono stati spesi Fr. 29'475.10 per la manutenzione dei sentieri e delle strade, Fr. 6'363.80 per la cura del bosco e delle piantagioni, Fr. 25'338.00 sono stati destinati al riassetto delle cappelle a Linescio e Fr. 483.35 per piccoli interventi.

Per quanto attiene le entrate nessuna osservazione particolare.

Tasse - Contributi - Sussidi

Non ci sono osservazioni particolari da segnalare per quanto attiene alle uscite.

Per contro si fa notare, con particolare piacere, i versamenti di Fr. 5'000.00, quale contributo alle spese per l'inaugurazione del parco giochi "Oasi" e della struttura "Incontro" rispettivamente di ulteriori Fr. 5'000.00, quale contributo per interventi a salvaguardia di sentieri da parte del Comune di Cevio. All'Esecutivo vanno i più sentiti ringraziamenti.

Affitti - Occupazione terreni

Nell'anno in rassegna sono stati incassati tutti gli affitti, ad eccezione della locazione per un importo di Fr. 1'750.00 di un affittuario nonché gli importi non incassati nel corso del 2011 ammontanti a Fr. 2'910.00.

Si ringraziano vivamente gli affittuari che hanno puntualmente versato le locazioni nel corso del 2012.

Cave

Anche per l'anno 2012 va sottolineato l'importante e considerevole riversamento effettuato dalla Comunella, ammontante a Fr. 33'000.00. Gli affitti sono stati versati da tutti i cavisti, in modo regolare nel corso dell'anno; ad essi il nostro ringraziamento. Si rammenta inoltre che un affittuario ha versato, nel corso dell'anno in esame, la locazione per il primo semestre dell'anno 2013 corrispondente a Fr. 6'500.00.

Finanze

Le entrate correnti sono in linea con il preventivo. E' incassato il residuo attivo corrispondente a Fr. 2'827.77 riguardante l'imposta preventiva per l'anno 2011.

Alle uscite si registrano l'imposta preventiva dovuta, complessiva di Fr. 2'544.86 (conti bancari e conto corrente postale) e le spese bancarie corrispondenti a Fr. 669.30.

Casa patriziale

I ricavi, segnatamente gli affitti, sono ammontati a Fr. 29'500.00 e le spese accessorie versate dagli inquilini hanno raggiunto l'importo di Fr. 5'517.60, per un totale complessivo di Fr. 35'017.60.

Le spese, che riguardano l'elettricità e l'acqua, le quote per il riscaldamento, gli abbonamenti per i servizi e le note di amministrazione, hanno comportato un'uscita pari a Fr. 12'276.60.

Attivi a bilancio

La tabella "Riassunto del Bilancio 2012" pone in evidenza una **liquidità** di **Fr. 789'875.96**, la somma di **Fr. 102'754.10** relativa al **Fondo di riserva forestale**, **Fr. 26'481.34** riguardante il **Fondo legato sale** e l'importo di **Fr. 2'978'638.35** relativo ai **beni amministrativi**.

Investimenti : Tetto casa patriziale

I lavori di riparazione del tetto della casa patriziale hanno comportato complessivamente, rispetto al credito concesso di Fr. 130'000.00, un sorpasso di Fr. 19'377.10.

Se taluni interventi sono stati eseguiti con un esborso inferiore al preventivo, le opere da copritetto (piode) sono state portate a termine con una maggior spesa pari a Fr. 42'703.50. Premesso che nel preventivo non era stata considerata la rimozione e il rifacimento della copertura metallica riguardante la sporgenza su tre lati del corpo ovest dell'ex terrazza che coinvolgeva il muratore ed il lattoniere, nell'importo della fattura per il tetto è stata considerata la collaborazione con la ditta esecutrice delle opere da carpentiere (esecuzione dell'abbaino) e l'incombenza delle opere da pittore.

La notevole differenza è data, in particolare, dal maggior quantitativo di fornitura, lavorazione e posa delle lastre granitiche (beola). I previsti 120 quintali sono diventati 413 quintali, il tutto senza considerare la rimozione, la cernita delle piode non più idonee, la discesa e il trasporto alla pubblica discarica. La superficie a vista è passata dai previsti 25 m2 agli 82.60 m2. Tenuto conto che non era previsto di rifare oltre 2/3 della lunghezza e la base della falda a est del corpo principale (lato piazza) l'impiego di lastre granitiche molto più larghe ha sistematicamente fatto lievitare il prezzo delle stesse al quintale. La sostituzione si è resa necessaria a seguito dello stato delle lastre presenti sul tetto. A ciò si aggiunga inoltre che lo scivolamento delle piode verso il basso non era verificabile prima dell'intervento. Considerato il risultato ad opera finita, che presenta un manto di copertura rifatto per la maggior parte a nuovo, il sorpasso sentita la direzione dei lavori, è giustificato.

Si chiede pertanto l'approvazione del sorpasso di Fr. 19'377.10 rispetto al credito concesso di Fr. 130'000.00 per i lavori di riparazione del tetto della casa patriziale.

L'amministrazione patriziale è a completa disposizione dell'onoranda Assemblea per qualsiasi informazione a carattere generale o di dettaglio ed è grata per tutti i suggerimenti ed i consigli ch'essa vorrà dare atti a migliorare l'attività e l'amministrazione di questa nostra amata e preziosa corporazione.

Ufficio patriziale di Cevio e Linescio

Annesse:
menzionate.

**Conto
Consuntivo
Patriziale**

2012

Mozioni e interpellanze

Annotazioni
