
Messaggio dell'Ufficio patriziale relativo al Conto Consuntivo 2011.

Stimati Patrizi,

Conformemente alle disposizioni vigenti l'Ufficio patriziale si pregia di sottoporre alla Vostra cortese attenzione, per esame e approvazione, il **consuntivo** relativo alla gestione contabile **2011**.

Il rendiconto **2011** chiude con i seguenti risultati :

	Consuntivo		Preventivo
Entrate	Fr. 219'000.21		Fr. 224'100.00
Uscite	Fr. 207'771.01		Fr. 216'500.00
	<hr/>		<hr/>
Maggior entrata	Fr. 11'229.20	Maggior entrata	Fr. 7'600.00
	<hr/>		<hr/>

Gli **attivi** o residui da incassare ammontano a Fr. **5'737.77**, i **passivi** o residui da pagare assommano a Fr. **310.00** .

Utile dell'esercizio 2011: Fr. **11'229.20**

Capitale proprio al 31 dicembre 2011: Fr. **3'750'575.85** .

Gli **ammortamenti effettuati** per un importo di Fr. **19'938.65** sono così ripartiti:

- Fr. 17'938.65 per la Casa patriziale,
- Fr. 2'000.00 per i posteggi alla Rovana.

Come per gli altri anni, si allegano, per una migliore lettura ed interpretazione del consuntivo 2011 le seguenti tabelle:

- a) Tabella “**Riassunto conto economico esercizio 2011**“, suddivisa per “**Ricavi** o entrate” e “**Costi** o uscite” per singola categoria, comparativa al preventivo 2011 con indicati i relativi scostamenti.
- b) Tabella “**Riassunto del Bilancio 2011**“, comparativa 2011 e 2010.
- c) Tabella “**Ammortamenti d’esercizio, Movimento generale investimenti, Fondo legato sale, Fondo riserva forestale 2011**“, comparativa 2011 e 2010, con eventuali scostamenti e i saldi al 31.12.2011.

Alle tabelle citate, come nel passato, sono state messe a disposizione della **Commissione della Gestione**, due altre tabelle segnatamente il **Giornale di chiusura del bilancio 2011** e il **Giornale di chiusura del conto economico 2011**.

Il consuntivo per l’anno in rassegna chiude in modo positivo con un risultato d’esercizio soddisfacente e coerente con il preventivo.

L’Ufficio patriziale si appresta ad affrontare il 2012 con particolare attenzione a possibili eventi sia a livello comunale che cantonale e con un’attenta e ferma amministrazione dei settori che interessano la struttura che rappresenta.

L’Ufficio patriziale ribadisce e riconferma, come nel passato, la più ampia disponibilità a voler operare con tutti gli enti pubblici e con tutte le associazioni cantonali e della nostra amata valle, in modo particolare con l’Esecutivo di Cevio, con il quale si auspicano regolari incontri per affrontare, discutere e risolvere i problemi di interesse reciproco.

I problemi che avevamo segnalato in occasione della presentazione del consuntivo 2010 – PR a Riveo, definizione del limite dell’area boschiva a contatto con la zona cave a Riveo, insediamento di un campeggio, creazione di una discarica per inerti, insediamento della Graniti Maurino SA a Riveo - non hanno ancora trovato soluzione.

Grazie agli interventi, su nostra richiesta, dei rappresentanti della Valle Maggia in Gran Consiglio, on. Avv. G. Garzoli e Fiorenzo Dadò, che sentitamente ringraziamo, presso le competenti autorità cantonali in merito alla situazione del PR a Riveo, del sig. Valerio Vedova, Presidente del patriziato di Peccia e della Presidenza dell’ASCOVAM, in merito alla richiesta di insediamento della Graniti Maurino SA, sempre a Riveo, sembra che le acque si siano mosse a riguardo di tutti i problemi rimasti sinora insoluti.

In particolare, per risolvere, nell’ambito della richiesta della Graniti Maurino SA, un nuovo ed eccezionale quesito, legato alla linea dell’alta tensione dell’OFIMA che passa sopra i sedimenti della zona di Riveo. Infatti si è ora dell’avviso che detta linea debba essere interrata, per motivi di sicurezza, con un costo valutato a circa 4 milioni e mezzo di franchi.

Francamente ci è difficile celare la nostra meraviglia nell’apprendere questa novella e comprendere come mai, solo ora, si pone tale norma e per quali motivi chi da anni si è occupato della pianificazione, su mandato dei Comuni di Cevio e di Maggia, non abbia tenuto conto di tale necessità o imposizione, proposta negli scorsi mesi dalla competente autorità cantonale.

Malgrado il tempo trascorso, siamo fiduciosi che una decisione ragionevole a tutti i problemi in corso venga trovata e che le singole soluzioni saranno conseguite, con un'applicazione **pragmatica** delle norme che si impongono, che tenga conto della **situazione reale** della zona di Riveo; **ne va del futuro di questa parte della Valle Maggia che non puo' e non deve essere dimenticata.**

A proposito del settore delle cave nel Ticino segnaliamo che la Sezione dello sviluppo territoriale e per essa l'Ufficio del piano direttore del Dipartimento del Territorio ha avviato, nel corso del 2010, uno studio di base per la raccolta dei dati essenziali del settore sugli aspetti geologici, ambientali e territoriali, allo scopo di sviluppare una politica cantonale in materia di estrazione della pietra naturale.

Lo studio, presentato ad una rappresentanza dell'Associazione industrie dei graniti, marmi e pietre naturali del Ticino (AIGT) nell'autunno del 2011, espressasi in modo sostanzialmente positivo su quanto sin qui fatto e precisando nel contempo le esigenze che il settore comporta, ci è stato trasmesso nel corso del mese di febbraio di quest'anno, per conoscenza, in attesa della convocazione di uno specifico incontro, previsto verso la fine del corrente mese di aprile.

Sottolineamo che questo documento servirà per la definizione della specifica scheda del Piano direttore cantonale, segnatamente le Schede V8 Cave, attualmente di grado informazione preliminare.

Il contenuto ed i risultati dello studio saranno illustrati nel corso dell'assemblea alla trattanda "Eventuali".

Vista l'importanza della zona di Riveo per le nostre comunità, nel corso del mese di dicembre 2011, l'Ufficio patriziale ha contattato la SUPSI e per essa il dott. C. Ambrosi del Dipartimento Scienze della terra per l'avvio di uno studio sulla situazione attuale e sul possibile sviluppo delle cave di pietra, site sui sedimi di nostra proprietà a Riveo.

In occasione di due incontri, dopo aver visionato tutti i sedimi locati sul posto, si è concretizzato il contenuto del progetto di studio, che sarà allestito da uno speciale gruppo di lavoro, composto da un geologo, da un topografo, da uno esperto per gli inerti, da un ambientalista e da un economista.

Il progetto di studio definitivo ed il relativo preventivo di costo saranno presentati nel corso delle prossime settimane.

Ritenuto che il consuntivo in argomento sarà oggetto di particolare esame da parte della Commissione della Gestione, l'Ufficio patriziale si ritiene dispensato dal commentare ogni singola voce contabile limitandosi ad alcune riflessioni per categoria.

Amministrazione

Il movimento amministrativo ha registrato maggiori costi pari a Fr. 22'097.75. Detto aumento è dovuto in particolare ai costi determinati dalla traduzione di documenti dei balivi in lingua italiana, dall'inaugurazione dell'archivio, dall'incremento delle indennità di seduta e dalle uscite per l'acquisto di materiale d'ufficio.

Costruzioni - Manutenzioni - Bonifiche

I costi in questa categoria sono risultati inferiori rispetto al preventivo. Sono stati spesi Fr. 12'717.00 per la manutenzione dei sentieri e delle strade e Fr. 5'909.95 per la cura del bosco e delle piantagioni.

Fr. 22'110.95 sono stati destinati ai lavori di asfaltatura del sedime adibito a posteggio alla Gerascia,

Fr. 13'520.75 sono stati spesi per la sistemazione del locale archivio della casa patriziale e Fr. 11'000 per il riscatto dello stabile al campo di calcio alla Gerascia, Fr. 435.00 per piccoli interventi.

Costruzioni - Manutenzioni - Bonifiche

Per quanto attiene le entrate nessuna osservazione particolare.

Tasse - Contributi - Sussidi

Non ci sono osservazioni particolari da segnalare ad eccezione del versamento del contributo per la pista di ghiaccio di Prato Sornico di Fr. 5'000.00.

Affitti - Occupazione terreni

Nell'anno in rassegna sono stati incassati tutti gli affitti, ad eccezione della locazione per un importo globale di Fr. 2'910.00 di tre affittuari; gli importi saranno incassati nel corso del 2012.

Si ringraziano vivamente gli affittuari che hanno puntualmente versato le locazioni nel corso del 2011.

Cave

Anche per l'anno 2011 va sottolineato l'importante e considerevole riversamento effettuato dalla Comunella, ammontante a Fr. 32'000.00. Gli affitti sono stati versati da tutti i cavisti, in modo regolare nel corso dell'anno; ad essi il nostro ringraziamento.

Finanze

Le entrate correnti sono in linea con il preventivo. Va incassato il residuo attivo corrispondente a Fr. 2'827.77 riguardante l'imposta preventiva per l'anno in rassegna.

Alle uscite si registrano l'imposta preventiva dovuta, complessiva di Fr. 2'827.77 (conti bancari e conto corrente postale) e le spese bancarie corrispondenti a Fr. 654.70.

Casa patriziale

I ricavi, segnatamente gli affitti, sono ammontati a Fr. 27'500.00 e le spese accessorie versate dagli inquilini hanno raggiunto l'importo di Fr. 4'345.70, per un totale complessivo di Fr. 31'845.70.

Le spese, che riguardano l'elettricità e l'acqua, le spese di riscaldamento, gli abbonamenti per i servizi e le spese di amministrazione, hanno comportato un'uscita pari a Fr. 10'004.95.

Attivi a bilancio

La tabella "Riassunto del Bilancio 2011" pone in evidenza una **liquidità** di **Fr. 491'509.73**, un importo di **Fr. 385'000.00** per i **titoli obbligazionari**, la somma di **Fr. 102'645.80** relativa al **Fondo di riserva forestale**, **Fr. 26'415.30** riguardante il **Fondo legato sale** e l'importo di **Fr. 2'868'638.35** relativo ai **beni amministrativi**.

L'amministrazione patriziale è a completa disposizione dell'onoranda Assemblea per qualsiasi informazione a carattere generale o di dettaglio ed è grata per tutti i suggerimenti ed i consigli ch'essa vorrà dare atti a migliorare l'attività e l'amministrazione di questa nostra amata e preziosa corporazione.

Ufficio patriziale di Cevio e Linescio

Annesse:
menzionate.

**Conto
Consuntivo
Patriziale**

2011
