

---

**Messaggio dell'Ufficio patriziale relativo al Conto Consuntivo 2010.**

---

Stimati Patrizi,

Conformemente alle disposizioni vigenti l'Ufficio patriziale si pregia di sottoporre alla Vostra cortese attenzione, per esame e approvazione, il **consuntivo** relativo alla gestione contabile **2010**.

Il rendiconto **2010** chiude con i seguenti risultati :

	<b>Consuntivo</b>		<b>Preventivo</b>
<b>Entrate</b>	Fr. 221'090.72		Fr. 221'650.00
<b>Uscite</b>	Fr. 203'318.15		Fr. 220'950.00
	<hr/>		<hr/>
<b>Maggior entrata</b>	Fr. 17'772.57	<b>Maggior entrata</b>	Fr. 700.00
	<hr/>		<hr/>

Gli **attivi** o residui da incassare ammontano a Fr. **5'008.15**, i **passivi** o residui da pagare assommano a Fr. **-.--** .

**Utile dell'esercizio 2010:** Fr. **17'772.57**

**Capitale proprio al 31 dicembre 2010:** Fr. **3'739'346.65**

Gli **ammortamenti effettuati** per un importo di Fr. **37'500.00** sono così ripartiti:

- Fr. 15'500.00 per la Casa patriziale,
- Fr. 2'000.00 per i posteggi alla Rovana,
- Fr. 20'000.00 per il contributo alla Parrocchia di Cevio.

Come per gli altri anni, si allegano, per una migliore lettura ed interpretazione del consuntivo 2010 le seguenti tabelle:

- a) Tabella “**Riassunto conto economico esercizio 2010**“, suddivisa per “**Ricavi** o entrate” e “**Costi** o uscite” per singola categoria, comparativa al preventivo 2010 con indicati i relativi scostamenti.
- b) Tabella “**Riassunto del Bilancio 2010**“, comparativa 2010 e 2009.
- c) Tabella “**Ammortamenti d’esercizio, Movimento generale investimenti, Fondo legato sale, Fondo riserva forestale 2010**“, comparativa 2010 e 2009, con eventuali scostamenti e i saldi al 31.12.2010.

Alle tabelle citate, come nel passato, sono state messe a disposizione della **Commissione della Gestione**, due altre tabelle segnatamente il **Giornale di chiusura del bilancio 2010** e il **Giornale di chiusura del conto economico 2010**.

Il consuntivo per l’anno in rassegna chiude in modo positivo con un risultato d’esercizio soddisfacente e coerente con il preventivo.

L’Ufficio patriziale si appresta ad affrontare il 2011 con particolare attenzione ai possibili eventi sia a livello comunale che cantonale ed evidentemente con un’attenta e ferma conduzione nell’interesse della struttura che rappresenta.

L’Ufficio patriziale ribadisce e riconferma con **rinnovata** volontà, per l’ennesima volta, anche con questo documento, la più ampia disponibilità a voler operare con tutti gli enti pubblici e con tutte le associazioni, auspicando che si possa finalmente avere un’aperta e completa trasparenza con l’Esecutivo di Cevio, considerate, in particolare, le ampie assicurazioni recentemente fornite dal Sindaco Prof. Pierre Martini, in occasione dell’inaugurazione dell’archivio patriziale.

Non si nasconde comunque una certa apprensione, per non dire inquietudine, per l’esito dei diversi problemi sul tappeto da anni, che ricordiamo riguardano il PR a Riveo, la definizione del limite dell’area boschiva a contatto con la zona cave a Riveo, l’insediamento di un campeggio, la creazione di una discarica per inerti e la recente domanda di un nuovo insediamento industriale a Riveo.

La chiara volontà di collaborare e la ricerca di convergenze sono nostri principi che non sono mutati. Già segnalati a chi di dovere, si ha l’impressione che non siano stati recepiti o che non si vogliano considerare. Essi vanno evidentemente valutati nel reciproco rispetto e nell’ossequio e nella salvaguardia degli interessi che le parti in causa rappresentano e devono tutelare.

Ritenuto che il consuntivo in argomento sarà oggetto di particolare esame da parte della Commissione della Gestione, l’Ufficio patriziale si ritiene dispensato dal commentare ogni singola voce contabile limitandosi ad alcune riflessioni per categoria.

## **Amministrazione**

Il movimento amministrativo ha registrato maggiori costi pari a Fr. 8'712.05. Detto aumento è dovuto all'incremento delle indennità di seduta, delle uscite per l'acquisto di materiale d'ufficio e delle spese sostenute dai membri dell'ufficio patriziale. L'aumento delle indennità di seduta è una conseguenza della crescita dell'attività dell'amministrazione patriziale, che le diverse problematiche in corso e le iniziative prese, impongono, situazione che si riflette pure sulle spese da parte dell'ufficio patriziale. In futuro, in occasione dell'allestimento del preventivo, si terrà conto di questa situazione e le relative voci saranno adeguate.

## **Costruzioni - Manutenzioni - Bonifiche**

I costi in questa categoria sono risultati inferiori rispetto al preventivo. Sono stati spesi Fr. 10'475.00 per la manutenzione dei sentieri e delle strade e Fr. 10'505.55 per la cura del bosco e delle piantagioni. Fr. 18'001.05 sono stati destinati ai lavori di restauro della cappella "Ai Faidi" a Linescio e della cappella al Boschetto. Fr. 16'257.25 sono stati spesi per la sistemazione del locale archivio della casa patriziale, segnatamente per i lavori da capomastro rispettivamente per i lavori riguardanti il riscaldamento centrale.

## **Costruzioni – Manutenzioni - Bonifiche**

Per quanto attiene le entrate nessuna osservazione particolare.

## **Tasse – Contributi - Sussidi**

Non ci sono osservazioni particolari da segnalare. I contributi per la pista di ghiaccio di Prato Sornico e per il macello di Avegno non sono stati versati, in quanto le opere non sono ancora state realizzate.

## **Affitti - Occupazione terreni**

Nell'anno in rassegna sono stati incassati tutti gli affitti, ad eccezione della locazione di Fr. 800.00 del nuovo affittuario, signor Rudolf Graemer, Cevio, residente attualmente ancora all'estero, importo che sarà recuperato nel corso del mese di giugno di quest'anno. Si ringraziano vivamente gli affittuari per il puntuale versamento delle locazioni.

## **Cave**

Anche per l'anno 2010 va sottolineato l'importante e considerevole riversamento effettuato dalla Comunella, ammontante a Fr. 33'000.00, Gli affitti sono stati versati da tutti i cavisti, in modo regolare nel corso dell'anno; ad essi il nostro ringraziamento.

## Finanze

Le entrate correnti sono in linea con il preventivo. Va incassato il residuo attivo corrispondente a Fr. 4'208.15 riguardante l'imposta preventiva per l'anno in rassegna.

Alle uscite si registrano l'imposta preventiva dovuta, complessiva di Fr. 4'208.15 (conti bancari e conto corrente postale) e le spese bancarie corrispondenti a Fr. 1'355.10.

## Casa patriziale

I ricavi, segnatamente gli affitti, sono ammontati a Fr. 28'500.00 e le spese accessorie versate dagli inquilini hanno raggiunto l'importo di Fr. 6'100.90, per un totale complessivo di Fr. 34'600.90.

Le spese, che riguardano l'elettricità e l'acqua, le spese di riscaldamento, gli abbonamenti per i servizi e le spese di amministrazione, hanno comportato un'uscita pari a Fr. 10'097.55.

## Attivi a bilancio

La tabella "Riassunto del Bilancio 2010" pone in evidenza una **liquidità** di **Fr. 373'700.15**, un importo di **Fr. 585'000.00** per i **titoli obbligazionari**, la somma di **Fr. 102'537.65** relativa al **Fondo di riserva forestale**, **Fr. 26'324.81** riguardante il **Fondo legato sale** e l'importo di **Fr. 2'775'638,35** relativo ai **beni amministrativi**.

Nel corso dell'anno si valuterà l'utilizzo del Fondo legato sale, utilizzo che sarà oggetto di discussione sia con la Commissione della Gestione che in occasione della prossima assemblea patriziale.

L'amministrazione patriziale è a completa disposizione dell'onoranda Assemblea per qualsiasi informazione a carattere generale o di dettaglio ed è grata per tutti i suggerimenti ed i consigli ch'essa vorrà dare atti a migliorare l'attività e l'amministrazione di questa nostra amata e preziosa corporazione.

Ufficio patriziale di Cevio e Linescio

Annesse:  
menzionate.

**Conto  
Consuntivo  
Patriziale**

**2011**

---